

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10. 2019. do 11.01. 2020.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 15.rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK uložku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m²
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn.
Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima su kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb pokrenuto je više postupaka ovrhe.

Predmeti su spojeni i vode se pod brojem Ovr-5639/2018., a za 04.lipnja 2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Svi ovrhovoditelji su se usuglasili oko određivanja cijene nekretnine (na ročištu i pismeno nakon ročišta po pozivu suda) i sud će donijeti rješenje o prodaji.

Međutim, razlučni vjerovnik na nekretnini, Zagrebačka banka d.d. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.rujna 2019. ustupio je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u korist DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Bar, Švicarska i temeljem toga Općinski građanski sud u Zagrebu riješio je 5.prosinca 2019. da se dopušta upis u zk.uložak 1135.k.o.Jankomir (zk predmetne nekretnine).

Zagrebačka banka d.d. o novoj okolnosti obavjestila je Općinski građanski sud u predmetu ovrhe Ovr-5639/2018. i s obzirom da se radi o objedinjenom ovršnom postupku više vjerovnika (ovrhovoditelja), a s obzirom na promjenu jednog od ovrhovoditelja sud će donijeti odluku hoće li se postupak ovrhe prekinuti ili nastaviti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Čeka se odluka Općinskog građanskog suda u Zagrebu vezano za nastavak ili prekid ovršnog postupka na nekretnini upisnoj u ZK uložak 1135 k.o.Jankomir s obzirom na promjenu jednog

od ovrhovoditelja u ovršnom postupku na nekretnini koji se vodi pod brojem Ovr-5636/2018.

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko se ovrha na nekretnini nastavi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajni dužnik je nadalje ovršenik u postupku, a ukoliko se ovrha prekine predložiti će se prodaja u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Virovitica, 10.01.2020.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer